

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	–
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Infrastrukturelles Gebäudemanagement
Facility Services seit	1970
Internet	www.giesdl.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
In Deutschland	103	115	137	142
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	4.431	5.081	5.500	5.700
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
In Deutschland	93	104	124	129
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	4.431	5.084	5.500	5.650
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2021	2022	2023	2024
In Deutschland	4	4	3	3
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Verwaltungskaufmann/-frau, Bürokaufmann/-frau, Gebäudereiniger/-in, Gebäudereinigermeister/-in, Koch/Köchin				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	16
Standorte in Deutschland:	26
Internationale Präsenz:	–

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	10
Infrastrukturelle Facility Services	90	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	0	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	14	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
Öffentliche Hand	80	80	80	80
Private Auftraggeber	20	20	20	20

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
Industriebauten	10	10	11	11
Logistik- und Lagergebäude	3	3	4	4
Krankenhäuser und soziale Einr.	50	49	48	48
Büro-/Verwaltungsgebäude	12	13	14	14
Wohnbauten	1	1	1	1
Bildungs-/Forschungseinr.	15	15	15	15
Retail	0	0	0	0
Hospitality	4	4	3	3
Sonstige	5	5	4	4

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)		
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)	✓	
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)	✓	✓
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag	✓	✓

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/ Instandhaltung	ERP	Energie-management
Cockpit FM von OrangeBit	Cockpit FM von OrangeBit	Cockpit FM von OrangeBit	k.A.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen			✓
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale			✓
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen			✓
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen			✓
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)			✓
• Abwasser- und Wasseranlagen			✓
• Gasanlagen			✓
• Wärmeversorgungsanlagen			✓
• Lufttechnische Anlagen			✓
• Starkstromanlagen			✓
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			✓
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)			✓
• Feuerlöschanlagen			✓
• Veranstaltungstechnik			✓
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)			✓
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik			✓
Sachverständigenprüfungen			✓
Gewährleistungsverfolgung			✓
Energiemanagement			✓
Informationsmanagement			✓

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✓	✓	
Flächenanalyse/-optimierung	✓	✓	
Belegungs-/Variantenplanung			✓
Leerstandsmanagement	✓		
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen			✓
IT-gestütztes Workplace Management			✓
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✓	✓	
• Technischer Veranstaltungsservice			✓
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung	✓		

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓		
• Glas- und Fassadenreinigung	✓		
• Industriereinigung	✓		
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓		
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	✓		
• Vending/Automatencatering	✓		
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓	✓	
• Objektbewachung	✓	✓	
• Revier-/Schließdienste	✓	✓	
• Sonderbewachungen		✓	
• Feuerwehr			✓
• Vorbeugender Brandschutz		✓	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale		✓	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb			✓
Hausmeisterdienste	✓		
Interne Postdienste	✓		
Kopier- und Druckdienste	✓		
Parkraumbetreiberdienste			✓
Umzugsdienste	✓		
Waren- und Logistikdienste	✓		
Abfallmanagement/Entsorgung	✓		
Fuhrparkmanagement	✓		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement			✓
Kostenplanung und -kontrolle	✓		
Objektbuchhaltung	✓		
Vertragsmanagement	✓		
Miet-/Nebenkostenabrechnung		✓	