

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Mutterkonzern/Gesellschafter	Geiger FM Dienstleistungsgruppe Holding GmbH & Co. KG
Kernkompetenzen, aus denen sich heutiges Dienstleistungsspektrum entwickelt hat	Gebäudereinigung
Facility Services seit	1969
Internet	www.geiger-fm.de

Unternehmenskennzahlen

Umsatz aller Geschäftsfelder (in Mio. Euro):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
In Deutschland	334	368	380*	390
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter aller Geschäftsfelder:				
In Deutschland	12.342	12.599	12.871	13.000
Weltweit	–	–	–	–

Umsatz im Bereich Facility Services (in Mio. Euro):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
In Deutschland	325	358	380*	390
Weltweit	–	–	–	–
Mitarbeiter im Bereich Facility Services:				
In Deutschland	12.342	12.599	12.871	13.000
Weltweit	–	–	–	–

Auszubildende im Bereich Facility Services:				
	2021	2022	2023	2024
In Deutschland	31	30	30	35
Angebotene Ausbildungsberufe im Bereich Facility Services:				
Gebäudereiniger/-in, Kauffrau/-mann für Büromanagement, Personaldienstleistungskaufrau/-mann, Kauffrau/-mann für Digitalisierungsmanagement, Koch/Köchin, Gärtner/-in, Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechniker/-in, Technischer Systemplaner/-in, Textilreiniger/-in				

Nationale und internationale Präsenz



Niederlassungen in Deutschland:	49
Standorte in Deutschland:	32
Internationale Präsenz:	–

Leistungsprofil

Umsatz nach Leistungspaketen gemäß DIN 32736 (in Prozent):			
Technische Facility Services	6	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	94	Flächenmanagement	0

Anteil am Umsatzvolumen, das mit Nachunternehmern/Kooperationspartnern erbracht wird nach Leistungsbereichen (in Prozent):			
Technische Facility Services	15	Kaufmännisches Objektmanagement	0
Infrastrukturelle Facility Services	10	Flächenmanagement	0

Verhältnis Umsätze aus Aufträgen der öffentlichen Hand zu privaten Auftraggebern (in Prozent):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
Öffentliche Hand	43	41	39	39
Private Auftraggeber	57	59	61	61

Umsatzverteilung in Bezug auf Nutzungsart (in Prozent):				
	2021	2022	2023	2024 (Tendenz)
Industriebauten	10	10	10	8
Logistik- und Lagergebäude	0	0	0	2
Krankenhäuser und soziale Einr.	43	41	41	39
Büro-/Verwaltungsgebäude	0	0	0	9
Wohnbauten	12	12	12	10
Bildungs-/Forschungseinr.	27	28	28	23
Retail	3	4	4	5
Hospitality	0	0	0	0
Sonstige	5	5	5	4

Vertragsmodelle

Welche Vertragsmodelle bieten Sie an (1) und welche davon existieren derzeit in Form aktueller Verträge (2):		
	1	2
FM Bewirtschaftungsvertrag (ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung)	✓	✓
Outsourcingvertrag (Übernahme Bewirtschaftungsaufgaben inkl. Personalübernahme)	✓	✓
FM Betreibervertrag mit Beteiligung AG (Betreibergesellschaft)	✓	✓
Anlagen- bzw. Energieliefer-Contracting (Re-Finanzierung über Grund- und Leistungspreise)		
Performance- bzw. Einspar-Contracting (Re-Finanzierung über Contracting-Rate und Einsparungen)		
Technische Facility Services mit integriertem Einspar-Contracting/integrierter Energieeffizienzgarantie		
Betreibervertrag Ladestationen E-Mobilität		
PPP (Public Private Partnership)	✓	✓
Property Management Vertrag		

Qualitätssicherung und Nachhaltigkeitsmanagement

Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 ff	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN ISO 45001	✓
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001	
Regelm. Zertifizierung nach DIN EN ISO 50005	
Regelm. Energieaudit nach DIN EN 16247	✓
Regelm. Zertifizierung nach SCC	

Bevorzugte EDV-Systeme

CAFM	Wartung/Instandhaltung	ERP	Energie-management
RIB FM	RIB FM	DATEV/zvoove	RIB FM/re.scope

* Inkl. Umsätze „unter Management“ (Anteil 2023 ca. 34%), Umsätze aus Beratung, Ingenieursdienstleistungen und (Anteil 2023 ca. 3%), interne Umsätze (Anteil 2023 ca. 4%) sowie Umsätze aus Unternehmensübernahmen in 2023.

Tätigkeitsbereiche in Anlehnung an DIN 32736

Technische Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Bedienung/Überwachung der technischen Anlagen	✓	✓	
Technische Notrufdienste			
• Ständig besetzte 24h-Notrufzentrale		✓	
• Elektronische Aufschaltung von Störungsmeldungen		✓	
• VdS-zertifizierte Notrufzentrale zur Personenbefreiung aus Aufzügen		✓	
Instandhaltung (gemäß DIN 31051) und Störungsmanagement für nachstehende Gewerke (gemäß DIN 276)			
• Technische Einbauten Baukonstruktion (Sonnenschutz, Tür- und Toranl., etc.)	✓	✓	
• Abwasser- und Wasseranlagen	✓	✓	
• Gasanlagen	✓	✓	
• Wärmeversorgungsanlagen	✓	✓	
• Lufttechnische Anlagen	✓	✓	
• Starkstromanlagen	✓	✓	
• Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	✓	✓	
• Förderanlagen (Aufzüge, Fahrtreppen etc.)	✓	✓	
• Feuerlöschanlagen	✓	✓	
• Veranstaltungstechnik	✓	✓	
• weitere Nutzungsspezifische Anlagen (Küchentechnik, Labortechnik, etc.)	✓	✓	
• Gebäudeautomation/ Gebäudeleittechnik	✓	✓	
Sachverständigenprüfungen	✓	✓	
Gewährleistungsverfolgung	✓	✓	
Energiemanagement	✓	✓	
Informationsmanagement	✓	✓	

Flächenmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Nutzungsplanung/Nutzungskonzepte	✓	✓	
Flächenanalyse/-optimierung	✓	✓	
Belegungs-/Variantenplanung	✓	✓	
Leerstandsmanagement	✓	✓	
Analyse und Festlegung nutzungsorientierter, technischer Raumkonditionen	✓	✓	
IT-gestütztes Workplace Management	✓	✓	
Konferenz- und Veranstaltungsmanagement			
• Belegungsmanagement von Konferenz- und Veranstaltungsflächen	✓	✓	
• Technischer Veranstaltungsservice		✓	
• Infrastruktureller Veranstaltungsservice	✓		
• Kaufmännische Abwicklung	✓	✓	

Infrastrukturelle Facility Services:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Reinigungs- und Pflegedienste			
• Unterhaltsreinigung	✓		
• Glas- und Fassadenreinigung	✓	✓	
• Industriereinigung	✓	✓	
Dienste in Außenanlagen			
• Reinigung Außenanlagen	✓	✓	
• Winterdienst	✓	✓	
• Vegetationspflege	✓	✓	
Verpflegungsdienste/Catering			
• Kantinenbetrieb	✓		
• Vending/Automatencatering	✓		
Sicherheitsdienste			
• Empfangs-/Pfortnerdienste	✓	✓	
• Objektbewachung		✓	
• Revier-/Schließdienste		✓	
• Sonderbewachungen		✓	
• Feuerwehr		✓	
• Vorbeugender Brandschutz	✓	✓	
Zentrale Kommunikationsdienste			
• Telefonzentrale	✓	✓	
• Helpdesk-/Call-Center-Betrieb	✓	✓	
Hausmeisterdienste	✓	✓	
Interne Postdienste	✓	✓	
Kopier- und Druckdienste	✓	✓	
Parkraumbetreiberdienste	✓	✓	
Umzugsdienste	✓	✓	
Waren- und Logistikdienste	✓	✓	
Abfallmanagement/Entsorgung		✓	
Fuhrparkmanagement	✓		

Kaufmännisches Objektmanagement:			
	mit eigenem Personal	über Partner	nicht angeboten
Beschaffungsmanagement	✓	✓	
Kostenplanung und -kontrolle	✓	✓	
Objektbuchhaltung	✓	✓	
Vertragsmanagement	✓	✓	
Miet-/Nebenkostenabrechnung	✓	✓	



GEMEINSAM FÜR MORGEN

NACHHALTIGES GEBÄUDEMANAGEMENT MIT GEIGER FACILITY MANAGEMENT

Es gibt keine zweite Chance, um einen guten ersten Eindruck zu machen. Das gilt auch für Immobilien. Sind sie gut gepflegt, schaffen sie Vertrauen und sorgen für eine angenehme Wohn- und Arbeitsatmosphäre. Deshalb tun wir von Geiger Facility Management alles, um unsere Kundschaft beim langfristigen Werterhalt von Immobilien aller Nutzungsarten zu unterstützen.

Bei Geiger FM werden **alle professionellen Dienstleistungen rund um das Objekt** vereint: Gebäudeservice, Gebäudemanagement & Technik, Engineering, Grünpflege & Wohnservice, Catering & Vending sowie Services für Gesundheit und Pflege, ergänzt um haushaltsnahe Home Services. Über 12.900 Mitarbeitende an 81 Standorten und Service Points kümmern sich um Gebäude und Anlagen **aller Asset-Klassen in ganz Deutschland**.

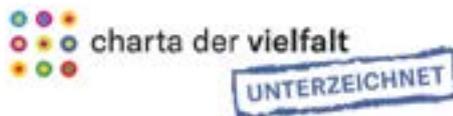
Neben Innovationsfreude und Qualitätssinn zeigt sich auch der **Nachhaltigkeitsgedanke** in all unseren Dienstleistungen. In der Immobilienwirtschaft stecken viele

Hebel, um den Klimazielen näher zu kommen. Wir als Facility Manager sehen uns daher in der Pflicht unserer Kundschaft beratend zur Seite zu stehen, um gemeinsam nachhaltige Dienstleistungen und Projekte zu entwickeln. Der Weg in die Zukunft führt dabei nicht vorbei an einem Nachhaltigkeits-Scoring für Immobilien. Als **Solution Partner der ECORE Initiative** haben wir die Chance, unsere Expertise bei der Entwicklung eines europaweit einheitlichen Branchenstandards zur ESG-Bewertung von Gebäuden und Immobilienportfolios mit einzubringen und Maßstäbe zu setzen.

Auch der **energetischen Sanierung und Planung** von Immobilien fällt dabei eine wichtige Rolle zu. Mit den zur Geiger FM Firmengruppe gehörigen Ingenieurbüros Strobel, Schötz, Kettner & Baur sowie GFP unterstützen Teams aus insgesamt ca. 60 Architekt:innen, Ingenieur:innen, Planer:innen und Projektsteuernden im Bereich nachhaltige und optimierte TGA mit ihrer Planungs- und Projektsteuerungskompetenz.



gefma



Essenziell für den nachhaltigen Betrieb von Gebäuden sind zukunftsfähige Reinigungskonzepte, wie das **Smart Cleaning** – reinigen zur richtigen Zeit am richtigen Ort. Dank einer breiten Schnittstelle können bestehende Systeme, wie Gebäudeautomationssensorik oder Raumbuchungssysteme, an unsere Software angebunden werden und ermöglichen so einen optimierten und bedarfsgerechten Einsatz von Personal und die Schonung von Ressourcen. In Kombination mit dem **Daytime Cleaning**, der Reinigung während der Betriebszeit, werden zusätzlich auch die Arbeitsbedingungen der Reinigungskräfte verbessert. Unterstützung und Entlastung bekommen unsere Teams durch **Robotik** – 150 der nützlichen Helfer haben wir innerhalb eines Jahres in die Objekte gebracht und entwickeln unsere kundenorientierten Konzepte stetig weiter. Zur Senkung der Kosten, Schaffung von Transparenz und Erreichung von ESG-Zielen.

Es müssen aber nicht immer große Investitionen sein, um im ESG-Bereich spürbare Effekte zu erzielen – oft sind es viele einzelne, vermeintlich kleine Änderungen, die sich ergänzen und in Summe zum nachhaltigen Gebäudebetrieb beitragen. In der Reinigung leisten wir beispielsweise durch den Wechsel von konventionellen Reinigungsmitteln zu **Produkten mit EU-Ökolabel**, sowie den Einsatz wassersparender Geräte einen Beitrag zum Umweltschutz. Bei **technischen Anlagen** können über geringe Änderungen der Steuerung signifikante Einsparungen von Ressourcen erreicht werden. Unsere Green-Teams sorgen durch **Renaturierungsprojekte und moderne Pflanzkonzepte** für mehr Biodiversität auf den Grünanlagen rund um Immobilien.

Doch Nachhaltigkeit beschränkt sich nicht nur auf den Umweltaspekt, sondern erstreckt sich auch über die Bereiche der sozialen Verantwortung und der Unternehmensführung. Wir begreifen uns als Chancengeber – gerade auch in den Bereichen Integration und Inklusion – und bieten Ein- und Aufstiegsmöglichkeiten für alle Menschen. Wir ermöglichen unseren Mitarbeitenden Fort- und Weiterbildungen, auch über unsere eigene Schulungsakademie. Unser **soziales Engagement** und die **verantwortungsvolle Unternehmensführung** kommen unter anderem durch Projekte zum Ausdruck, wie dem Sternenhimmel Allgäu e. V., der Inklusionswäscherei Integratex oder der Mitgliedschaft in der **Charta der Vielfalt**. Aber vor allem im gelebten Arbeitsalltag miteinander – zusammen mit den Mitarbeitenden, der Kundschaft, den Lieferfirmen und der Stakeholderschaft. Denn nur gemeinsam erreichen wir unsere Ziele.

Für Geiger Facility Management ist Nachhaltigkeit nicht nur eine moralische Verpflichtung, sondern ein Erfolgsfaktor für die Zukunft der Unternehmensgruppe. Als Mitglied im **UN Global Compact** unterstützt Geiger FM deshalb die **17 Nachhaltigkeitsziele** der Vereinten Nationen, die als Wegweiser für nachhaltige Entwicklung dienen. Ein eigenes **ESG-Management-Team** arbeitet stetig daran, die Nachhaltigkeit in all Ihren Dimensionen in der Unternehmenskultur weiter zu fördern und zu fordern.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

REINIGUNG | GEBÄUDEMANAGEMENT & TECHNIK | ENGINEERING | GRÜNPFLERGE & WOHNSERVICE
CATERING & VENDING | SERVICES FÜR GESUNDHEIT & PFLEGE | HAUSHALTSNAHE HOME SERVICES

KOMPETENZ. TRANSPARENZ. VIELFALT.

