



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.rubitonline.de		
----------	--------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	6	Beschäftigte im Bereich CAFM	6
---------------------	---	------------------------------	---

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	Bis 3 Mio. Euro	Bis 3 Mio. Euro

Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung		Entwicklung anderer Software
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	Datenerfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	FM-Beratung

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	fmONLINE 17.1.ff
Erscheinungsjahr	1998

Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software		Komplementärsystem zu ERP	
-------------------------------------	------------------------	--	---------------------------	--

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte/Anwender	90/1.800	

A	B	C	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>			Industrie
<input checked="" type="checkbox"/>			Handel
			Finanzdienstleistung/Versicherung
			Bildungswesen
			Hotellerie und Gastgewerbe
	<input checked="" type="checkbox"/>		Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>		Gesundheitswesen
<input checked="" type="checkbox"/>			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
			Grundstücks- und Wohnungswesen
<input checked="" type="checkbox"/>			Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>			Bauwesen
			Asset-/Property-Management
			Information/Telekommunikation
<input checked="" type="checkbox"/>			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
		<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstige

Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			
Weitere Zertifizierungen Software	Validierung nach FDA		
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud-Lizenz		

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	500 - 5.000 Euro
--	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input type="checkbox"/>	KI-Module	<input type="checkbox"/>	Kosten für mobile Lösungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud-Hosting

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	1.000 - 2.000 Euro	Anwender	1 - 3 Tage
Administrator	500 - 1.000 Euro	Administrator	1 Tag
		Einarbeitungszeit	1 - 2 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Immobilien	MS Excel	SchließAnl./ZuKo	
Instandhaltung	MS Excel	Sensorik/IoT	
Business Intelligence		KI-Modelle	
Kaufmännisch	SAP		
DMS/ECMS	Doxis		
GLT/MSR/GA			
GIS			
Immobilien-Service-Apps			
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input checked="" type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Andere
	Graphisoft ArchiCAD	<input type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			
COBie-Format (standardisiert)			
CAFM-Connect (standardisiert)			

Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	<b>Objektbetrieb</b>
✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand
✓					Instandhaltung
✓					Betriebsdokumentation
✓					Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie
✓					Gewährleistungsverfolgung
✓					Energiemanagement
			✓		Überwachen von Anlagen
			✓		Stellen/Steuern von Anlagen
			✓		Kommunikations- und Netzwerkmanagement
✓					Leitungsverwaltung/Kabelmanagement
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	
					<b>Immobilienmanagement</b>
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
			✓		Objektbewertung
			✓		Portfoliomanagement
✓					Haus-/Mietverwaltung
✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	<b>Buchführung</b>
	✓				Finanzbuchhaltung
✓					Rechnungsprüfung
✓					Personalbuchhaltung
✓					Anlagenbuchhaltung
	✓				Inventarverwaltung
	✓				Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✓					Projektmanagement
✓					Aufgabenverwaltung
	✓				Budgetverwaltung
✓					Personalplanung/-disposition
✓					Dokumentenmanagement
		✓			AVA-Unterstützung
✓					Vertragsverwaltung
				✓	Baukostencontrolling
✓					Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
✓					Benchmarking
✓					Bestandsdatenerfassung
✓					Helpdesk
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✓					Barrierefreie Gebäudenutzung

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung	
1	2	3	4	5	<b>Flächenmanagement</b>
✓					Flächendokumentation
✓					Flächenanalyse und -optimierung
✓					Workspace Management
✓					Umzugsplanung
1	2	3	4	5	<b>Reinigung</b>
✓					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten
✓					Unterhalts- und Glasreinigung
✓					Grünflächenmanagement
✓					Winterdienst
✓					Entsorgung
1	2	3	4	5	<b>Sicherheit</b>
✓					Schließerwaltung
✓					Zutrittskontrolle
✓					Wachdienst/Objektschutz
✓					Fluchtwegpläne
✓					Brandschutzmanagement
	✓				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe
1	2	3	4	5	<b>Sonstiges</b>
✓					Empfangsdienst/Besucherverwaltung
			✓		Fuhrparkverwaltung
			✓		Parkraummanagement
	✓				Raumreservierung
				✓	Post und Logistik
				✓	Baumkataster
				✓	Friedhofverwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✓					Barrierekataster

## J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung

### Reporting

✓	Editierbare Reports		Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

### Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

### ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen		Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax., SASB, ...)		

## L. Module und Funktionen

fmONLINE Basis, cad2web (bidirektionaler Planaustausch CAD/Web), fmONLINE Flächennutzung, Organigramme und Historie, fmONLINE Vertragsmanagement, vvONLINE Vermietung, Betriebskosten, Abrechnung, fmONLINE Reinigung, fmONLINE Instandhaltung, mobil + stationär, fmONLINE Störmanagement, mobil + stationär, fmONLINE Energiemanagement, fmONLINE Bestandserfassung, mobil + stationär, brandschutzONLINE Dokumentation, mobil + stationär, brandschutzONLINE Brand-schau, mobil + stationär, fmONLINE Schlüsselverwaltung, fmONLINE Schadstoff-kataster, fmONLINE Umzugsmanagement, fmONLINE Raumreservierung, fmONLINE digitale Gebäudeakte, fmONLINE Gebäudemonitoring, mobil + stationär, barriereONLINE Barrierefreies Bauen, fmONLINE Mobiles Informationsmanagement
--

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
✓	Oracle		Android
✓	MS SQL Server		Apple iOS
	MySQL	✓	Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server	✓	Application-Server
✓	File-Server	✓	Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert		Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
---	------------------------------	--	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

RZ-Zertifizierung, TLS
------------------------

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET, javascript, jscript.asp
---

## N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
	Integration von IoT-Geräten/Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse		Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

## O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich
--

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte		Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

## P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
✓	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT		Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation		Speedikon
✓	MS Edge				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
	Zugriff auf externe 3D-Modelle
	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

	Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
	Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

## Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Land Bremen		Unbegrenzt
Technologiezentren / Aachen		
Flughafen Köln Bonn		

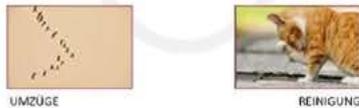
## R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Beweissichere, lückenlose Chronologie und Dokumentation diverser Fachverfahren, z. B. in folgenden Bereichen: Bestandserfassung, Barrierefreies Bauen, Brandschutz, Brandschau, Instandhaltung, Prüfung, Mängelmanagement, Vermietung, Betriebskosten. Synchron und automatische Planhistorisierung mit lückenlosem Zeit- und Statusbezug zum Fachverfahren. Arbeitsteilige Abbildung diverser Fachverfahren. Interaktive grafische Benutzeroberfläche auch in mobilen Systemumgebungen.
--

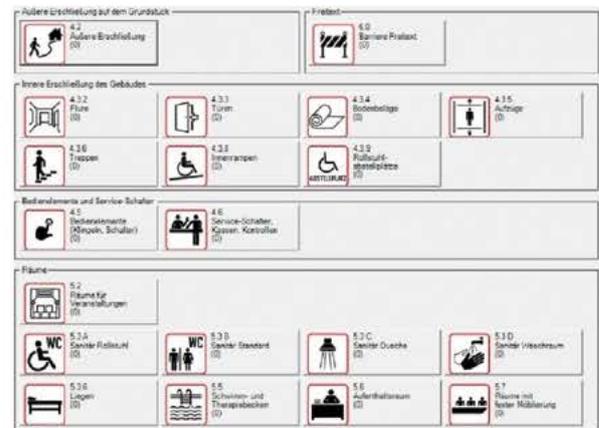


**fmONLINE**

*natürlich gut*



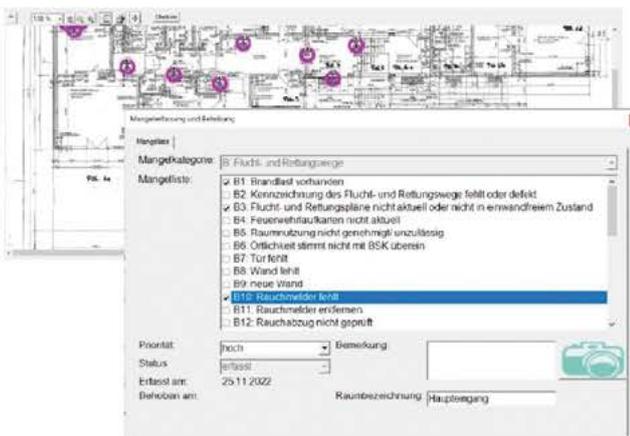
**mobil + stationär**



mobile grafische Erfassung  
DIN18040  
Barrierekataster

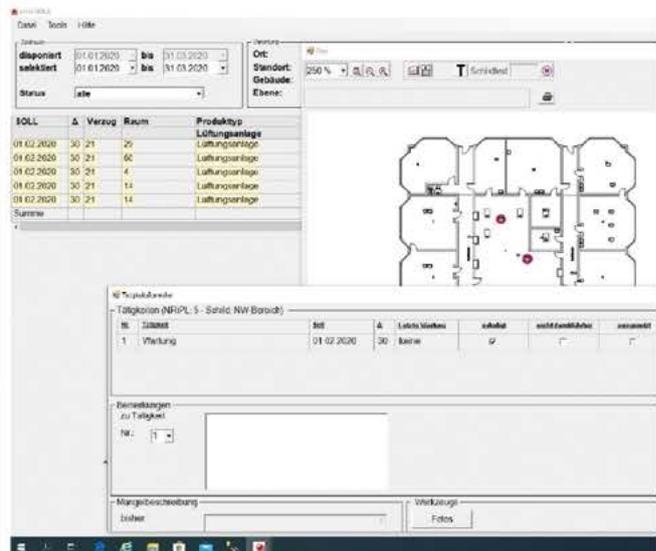
**z.B.: barrierefreie Gebäudenutzung**

OCODE	Brandschau erforderlich	Status der Brandschau	Brandschau initiiert am	nächste Brandschau	Upload	Bericht	Pläne	Fotos
3304/1 Kinderkrippe	Ja	Upload erfolgt	00.11.2022			Bericht	Pläne	Fotos
4948/1	Ja	Upload erfolgt	19.10.2022			Bericht	Pläne	Fotos



beweisichere Dokumentation  
lückenloser Verfahrensablauf

**z.B.: mobile Brandschau**



planbezogenes Vorgehen  
lückenlose Tätigkeitsbelege  
flexible Arbeitsteilung

**z.B.: mobile Instandhaltung**