



Zertifizierung der Software:

	Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.		
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			

Weitere Zertifizierungen Software	
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen		Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenkosten je Arbeitsplatz	300 - 7.000 Euro
---	------------------

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software	CAD-Anwendung
KI-Module	Kosten für mobile Lösungen
<input checked="" type="checkbox"/> Softwarepflegevertrag	Cloud-Hosting

D. Schulung und Support

Schulungskosten	Schulungsdauer
Anwender	500 - 2.000 Euro
Administrator	1.000 - 3.000 Euro
Einarbeitungszeit	
1 - 3 Tage	
1 - 5 Tage	
1 - 10 Tage	

<input checked="" type="checkbox"/> Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/> Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/> Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/> Automatische Updates

E. Schnittstellen

Immobilien	SAP, WebService, REST	Schließen./ZuKo	JDBC, WebService, REST
Instandhaltung	Sensorik/IoT		
Business Intelligence	KI-Modelle		
Kaufmännisch	SAP, WebService, REST, SEPA-XML		
DMS/ECMS	WebService, REST		
GLT/MSR/GA	BACnet, M-Bus, MSCONS, WebService, REST		
GIS	DXF		
Immobilien-Service-Apps	WebService, REST		
Andere			

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

Autodesk Revit			Vectorworks
Trimble Tekla Structures			Andere
Graphisoft ArchiCAD			

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/ Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)	<input checked="" type="checkbox"/>		
COBie-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

Unterstützte Buchführungsysteme:

<input checked="" type="checkbox"/> Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/> Kameralistische Buchführung
Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)	

F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
Objektbetrieb					
					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand ✓
✓					Instandhaltung ✓
✓					Betriebsdokumentation ✓
	✓				Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung ✓
✓					Mängelverfolgung/Objekthistorie ✓
✓					Gewährleistungsverfolgung ✓
✓					Energiemanagement ✓
	✓				Überwachen von Anlagen ✓
✓					Stellen/Steuern von Anlagen ✓
✓					Kommunikations- und Netzwerkmanagement ✓
✓					Leitungsverwaltung/Kabelmanagement ✓
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	Immobilienmanagement
✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung ✓
✓					Objektbewertung ✓
✓					Portfoliomanagement ✓
✓					Haus-/Mietverwaltung ✓
✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung ✓
1	2	3	4	5	Buchführung
	✓				Finanzbuchhaltung ✓
✓					Rechnungsprüfung ✓
✓					Personalbuchhaltung ✓
✓					Anlagenbuchhaltung ✓
✓					Inventarverwaltung ✓
✓					Angebotserstellung und -verwaltung ✓
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✓					Projektmanagement ✓
✓					Aufgabenverwaltung ✓
✓					Budgetverwaltung ✓
✓					Personalplanung/-disposition ✓
✓					Dokumentenmanagement ✓
	✓				AVA-Unterstützung ✓
✓					Vertragsverwaltung ✓
	✓				Baukostencontrolling ✓
✓					Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen ✓
✓					Benchmarking ✓
✓					Bestandsdatenerfassung ✓
✓					Helpdesk ✓
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten	mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	
Flächenmanagement					
✓					Flächendokumentation ✓
✓					Flächenanalyse und -optimierung ✓
✓					Workspace Management ✓
✓					Umzugsplanung ✓
1	2	3	4	5	Reinigung
					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten ✓
✓					Unterhalts- und Glasreinigung ✓
✓					Grünflächenmanagement ✓
	✓				Winterdienst ✓
	✓				Entsorgung ✓
1	2	3	4	5	Sicherheit
✓					Schließverwaltung ✓
	✓				Zutrittskontrolle ✓
✓					Wachdienst/Objektschutz ✓
✓					Fluchtwegpläne ✓
✓					Brandschutzmanagement ✓
✓					Arbeitsschutz/Gefahrstoffe ✓
1	2	3	4	5	Sonstiges
✓					Empfangsdienst/Besucherverwaltung ✓
✓					Fuhrparkverwaltung ✓
✓					Parkraummanagement ✓
✓					Raumreservierung ✓
✓					Post und Logistik ✓
	✓				Baumkataster ✓
	✓				Friedhofverwaltung ✓
1	2	3	4	5	weitere Leistungen

J. Betreiberverantwortung

✓	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✓	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

K. Auswertung

Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
✓	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax, SASB, ...)		

L. Module und Funktionen

Web-CAD (im Browser oder App), Flächenmanagement, Arbeitsplatzbuchung, FlexiWorkplace, Raumbuchung/Fahrzeugbuchung, Vertragsmanagement, Dokumentenmanagement, Wartung, Mietmanagement/Betriebskosten, Inventar, Schließmanagement, Personen/Kontakte, Kosten/Budgets/Buchhaltung, Projektmanagement/Zeiterfassung, Umzugsmanagement, Reinigung, Helpdesk, Auftragsmanagement, Business Continuity Management (BCM), Ausschreibungen, Energiemanagement
--

M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
✓	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
✓	MacOS	✓	Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
✓	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
✓	MySQL		Andere
	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server		Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich		Automatische Softwareverteilung
✓	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

✓	Ja, rein Web-browser basiert	Ja, als Terminal-server-Lösung	✓	Private Cloud möglich
---	------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

HTTPS, AzureAD, SAML2, zertifizierte RZ-Partner in Deutschland/EU

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

JAVA, GraalVM, JavaScript, Jetty, NodeJS, AngularJS

N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle	✓	Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität	✓	Predictive Analytics
✓	Integration von IoT-Geräten/ Sensoren	✓	Optimierte Benutzerführung
✓	Massendatenanalyse	✓	Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✓	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✓	Unterstützung des Kontrastmodus	✓	Unterstützung von Screenreadern
✓	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch, teilw. Französisch
✓ Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓ Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓ Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓ Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓ Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓ Ohne grafische Darstellung möglich
✓ Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓ Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓ Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
✓ Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓ Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✓ Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓ AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan	✓	Graphisoft ArchiCAD
✓ Autodesk Revit	✓	Bentley Microstation		Speedikon
		Andere		

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓ Ohne grafische Darstellung möglich
✓ 2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
Import von 3D-Modellen
Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓ Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✓ Autodesk Revit	✓	Nemetschek Allplan	✓	Vectorworks
Trimble Tekla Structures	✓	Bentley AECOsim		Andere
✓ Graphisoft ArchiCAD	✓	Bricsys BricsCAD BIM		

Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Versicherungskammer Bayern	Reinhold Scharrenbroich	11.000
AOK Bayern	Andrea Langkammererova	12.000
Bruker	Pascal Marcher	8.000

R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

VisionR ist ein zu 100 Prozent web-basierendes CAFM-System. CAD- und FM-relevante Daten können in allen gängigen Browsern oder mobil bearbeitet werden: QR-Code, Kamera und Unterschriften inklusive. Es werden 20+ Standardmodule angeboten. Eine flexible JavaScript-Sprache ermöglicht kundenspezifische Prozessbeschreibungen. Das System ist vollständig internationalisierbar. Deutsch und Englisch sind im Standardlieferumfang enthalten. Clouddversion ist vorhanden. Bei On-Premise ist eine Serverinstallation ausreichend. VisionR-Mobile und VisionR-Offline (iOS, Android, Windows) bieten Datenbearbeitung vor Ort. VisionR ist eine PWA mit Responsive Design.
--



The screenshot shows the 'Flächenmanagement' (Area Management) module. On the left, there's a navigation tree for locations like Germany, Bad Neustadt, and Berlin. The main area displays a floor plan with various rooms colored in red, yellow, and grey. To the right, a pie chart titled 'Raumnutzungen nach DIN 277' shows the distribution of room types: Nutzhalle (grey), technische Fläche (yellow), and Vorratsfläche (red). Below the chart is a table with data:

Nutzungskategorie nach DIN 277	Anzahl Räume	Fläche m²	Anteil %
Nutzhalle	531,19	5.530,43 m²	53,35 %
technische Fläche	1.697	182,09 m²	1,69 %
Vorratsfläche	427,35	4.565,05 m²	47,36 %
Werkstattflächen	0	0,00 m²	0,00 %
RGF - Verwaltungsfäche	0	32,78 m²	0,37 %
RGF - Anwohnerfläche	0	6.173,03 m²	67,63 %

- 100% web-basiert
- Maus oder Finger sensitiv
- Weblinks für alle Daten
- Massenänderungen
- Vektorgrafik / Layer
- keine Clients, keine Plug-ins
- Standard Im-/Export
- DWG / DXF / PDF / SVG
- sehr performant

Web-CAFM

- Interaktive Dashboards
- Keine Clients
- Desktop und Mobil
- On-Premise und / oder SaaS
- Progressive Web Application
- Responsive Design
- Windows, macOS, Linux
- iOS, Android, Windows Mobil
- SAP-Schnittstellen
- Berichte mit MS Office-Vorlagen
- Outlook / LotusNotes

The screenshot shows the 'Helpdesk' module. On the left, there's a sidebar with navigation links like 'Arbeitsaufgaben', 'Dashboard', 'Ticketliste', 'Mein Profil', 'Berichterstattung', 'Berichterstattung', 'Tätigkeiten', 'Meine Tätigkeiten', 'Kalender', 'Zielzettel', and 'Filter'. The main area has three charts:

- Erläuterungsrufe 49 Meldungen:** A pie chart showing the distribution of tickets by age: > 60 Tage (orange), > 30 Tage (yellow), > 30 Tage (green), and > 30 Tage, verlängert (red).
- 01.05.2021 - Gebäude:** A bar chart showing the number of tickets daily.
- 2021 - Gebäude:** A bar chart showing the number of tickets monthly.

The screenshot shows the 'Arbeitsplatzreservierung' (Workplace Reservation) module. It features a floor plan with workstations marked as 'reservierbar' (available). A detailed view of a workstation in room E.10-14 shows its location: Gebäudefl. DRE01-014 | Raum 014-EG. The reservation details are as follows:

Arbeitstag*	Beginn*	Ende*	Dauer*
02.11.2020	08:00	02.11.2020	17:00

A checkbox 'Verfügbarkeit prüfen?' is checked. At the bottom, there's a button 'Reservieren'.

Arbeitsplatzreservierung mit FlexiWorkplace

The image shows a tablet and a smartphone displaying the FlexiWorkplace app. The tablet screen shows a floor plan of a building with various rooms and workstations. A specific workstation in room E.10-14 is highlighted. The smartphone screen shows a list of reservations for different rooms, such as 2. 017 - 011 1.UG, 3. 017 - 021 EG, 4. 017 - 031 1.OG, and 5. 017 - 032 1.ZG.