

### Zertifizierung der Software:

Die Software ist nach GEFMA 444/445 zertifiziert. Kriterienkataloge siehe Seite 18.			
Aktuelles Zertifikat gültig bis		Durchgängig zertifiziert seit	
(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444/445 beantragt			

Weitere Zertifizierungen Software	
Weitere Zertifizierungen Unternehmen	

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input checked="" type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen		Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	
--	--

Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

Datenbank-Software		CAD-Anwendung
KI-Module		Kosten für mobile Lösungen
<input checked="" type="checkbox"/> Softwarepflegevertrag		Cloud-Hosting

### D. Schulung und Support

Schulungskosten	Schulungsdauer
Anwender	Anwender
Administrator	Administrator
	Einarbeitungszeit
	3 - 5 Tage

<input checked="" type="checkbox"/> Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/> Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/> Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/> Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Immobilien		Schließenl./ZuKo	
Instandhaltung		Sensorik/IoT	
Business Intelligence		KI-Modelle	
Kaufmännisch	Standard-Schnittstelle z. B. zu SAP, Axians Infoma, CIP, Dataplan, OK-FIS, H+H, Datev, mps, AB-Data, Navision usw.		
DMS/ECMS	Standard-DMS-Schnittstelle z. B. eniao, d.3, ccEgov, komXwork usw.		
GLT/MSR/GA			
GIS	Alle gängigen GIS-Systeme über eine kostenfreie Standard-GIS-Schnittstelle		
Immobilien-Service-Apps			
Andere	MS Word, MS Excel, MS Outlook, Adobe pdf		

Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

Autodesk Revit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan		Vectorworks
Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim		Andere
Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

		nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)				<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)				<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)				
COBie-Format (standardisiert)				
CAFM-Connect (standardisiert)				

Unterstützte Buchführungsmodelle:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)			

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Objektbetrieb	mobile Unterstützung
wird angeboten	✓					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand	✓
über Schnittstellen	✓					Instandhaltung	✓
zukünftig geplant	✓					Betriebsdokumentation	✓
wird nicht angeboten						Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung	
						Mängelverfolgung/Objekthistorie	✓
						Gewährleistungsverfolgung	
						Energiemanagement	✓
						Überwachen von Anlagen	
						Stellen/Steuern von Anlagen	
						Kommunikations- und Netzwerkmanagement	
						Leitungsverwaltung/Kabelmanagement	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Immobilienmanagement	
wird angeboten	✓					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung	
über Schnittstellen		✓				Objektbewertung	
zukünftig geplant		✓				Portfoliomanagement	
wird nicht angeboten	✓					Haus-/Mietverwaltung	
	✓					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung	
1	2	3	4	5	Buchführung		
						Finanzbuchhaltung	
						Rechnungsprüfung	
						Personalbuchhaltung	
						Anlagenbuchhaltung	
						Inventarverwaltung	
						Angebotserstellung und -verwaltung	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

Kernfunktion	1	2	3	4	5		
wird angeboten					✓	Projektmanagement	
über Schnittstellen						Aufgabenverwaltung	
zukünftig geplant						Budgetverwaltung	
wird nicht angeboten	✓					Personalplanung/-disposition	
						Dokumentenmanagement	
					✓	AVA-Unterstützung	
						Vertragsverwaltung	
						Baukostencontrolling	
						Qualitätskontrolle infrastrukt. und techn. Leistungen	✓
						Benchmarking	
						Bestandsdatenerfassung	
						Helpdesk	✓
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	1	2	3	4	5	Flächenmanagement	mobile Unterstützung
wird angeboten	✓					Flächendokumentation	
über Schnittstellen	✓					Flächenanalyse und -optimierung	
zukünftig geplant	✓					Workspace Management	✓
wird nicht angeboten					✓	Umzugsplanung	
1	2	3	4	5	Reinigung		
						Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten	
						Unterhalts- und Glasreinigung	
				✓		Grünflächenmanagement	
					✓	Winterdienst	
					✓	Entsorgung	
1	2	3	4	5	Sicherheit		
						Schließverwaltung	✓
						Zutrittskontrolle	
						Wachdienst/Objektschutz	
					✓	Fluchtwegpläne	
					✓	Brandschutzmanagement	✓
					✓	Arbeitsschutz/Gefahrstoffe	✓
1	2	3	4	5	Sonstiges		
						Empfangsdienst/Besucherverwaltung	
						Fuhrparkverwaltung	
						Parkraummanagement	
					✓	Raumreservierung	✓
						Post und Logistik	
					✓	Baumkataster	✓
						Friedhofverwaltung	
1	2	3	4	5	weitere Leistungen		

## J. Betreiberverantwortung

	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✓	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✓	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung

### Reporting

✓	Editierbare Reports	✓	Dashboard-Funktionalität
✓	Eingebetteter Report-Generator	✓	BI-Unterstützung

### Historisierung

✓	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✓	Funktionsübergreifend für alle Daten
---	---	---	--------------------------------------

### ESG-Reporting

✓	Generierung und Bereitstellung relevanter Kennzahlen	✓	Einbezug von Daten aus Fremdsystemen
	Erstellen von Standardberichten (GRI, EU-Tax, SASB, ...)		

## L. Module und Funktionen

Wartung und Instandhaltung, Störmeldungen, Energiemanagement, Schließanlagen, Begehung, Reinigungsmanagement, Baumaßnahmen, Belegungsmanagement, An-/Vermietung, Betriebskostenabrechnung, Auftragsmanagement, ALKIS Import, Standard-GIS-Schnittstelle, Standard-Finanzschnittstelle, Standard-DMS-Schnittstelle, Web App (Störmeldung, Zähler, Wartung, Begehung), CAD-Kopplung, Gebäudebewertung (NHK), Auswertungen/Reporting, REG-IS-Implementierung
---

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

Ist	Clients:	Ist	Netzwerk:
✓	Windows 11	✓	Windows Server 2022
✓	Windows 10	✓	Windows Server 2019
	Linux/Unix	✓	Windows Server 2016
	MacOS		Linux/Unix

Ist	Datenbanken:	Ist	Mobile Computing:
	Oracle	✓	Android
✓	MS SQL Server	✓	Apple iOS
	MySQL		Andere
✓	Andere		

Notwendige Server (separate Hardware):

✓	Datenbank-Server		Application-Server
	File-Server	✓	Web-Server
	Andere		

Installation:

✓	Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich		Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
	Ausschließlich am Client erforderlich	✓	Automatische Softwareverteilung
	Cloud-Computing ohne Installation		

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

Ja, rein Web-browser basiert	✓	Ja, als Terminal-server-Lösung		Private Cloud möglich
------------------------------	---	--------------------------------	--	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

--

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET
----------------

## N. KI-Unterstützung

	Einbindung externer KI-Modelle		Szenarioanalyse/Simulation
	Chatbot-Funktionalität		Predictive Analytics
	Integration von IoT-Geräten/ Sensoren		Optimierte Benutzerführung
	Massendatenanalyse		Modell-Training am internen Datenbestand
	Sonstige		

## O. Bedienung der Software

Barrierefreiheit:

✓	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...		Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✓	Auf Programmebene	✓	Benutzergruppen/-profile
✓	Auf Datenebene	✓	Datenklassen/-profile
✓	Funktions-/Prozessebene		

✓	Die Software ist mandantenfähig	✓	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

✓	Innerhalb der Anwendung	✓	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

	Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich
--	--

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✓	Abbildung der Prozesse	✓	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✓	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✓	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✓	Der Zugriffsrechte	✓	Von Masken/Dialogfeldern
✓	Der Datenstruktur	✓	Von Workflows

## P. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✓	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✓	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✓	AutoCAD/ADT	✓	Nemetschek Allplan		Graphisoft ArchiCAD
	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
	Andere				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✓	Ohne grafische Darstellung möglich
	2½D-Modelle aus den Grundrissplänen
	Import von 3D-Modellen
✓	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✓	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

Autodesk Revit		Nemetschek Allplan		Vectorworks
Trimble Tekla Structures		Bentley AECOsim		Andere
Graphisoft ArchiCAD		Bricsys BricsCAD BIM		

## Q. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Immobilien Freistaat Bayern		400
Stadt Augsburg		60
Stadt Butzbach		10

## R. Besonderheiten der Software laut Hersteller

<p>Kolibri bietet Ihnen mit 35 Jahren Erfahrung und Fachkompetenz für öffentliche und kirchliche Verwaltungen eine sinnvolle Unterstützung mit einer sehr benutzerfreundlichen CAFM-Software. Web-basiert wo sinnvoll, modular aufgebaut, inkl. Liegenschaftsmanagement.</p> <p>Es ist keine klassische hierarchische Struktur notwendig, daher ist eine einfache Erfassung der Vorgänge möglich, ohne erst viele Stammdaten umständlich erfassen zu müssen.</p>
--

**Gemeindezentrum Musterberg**

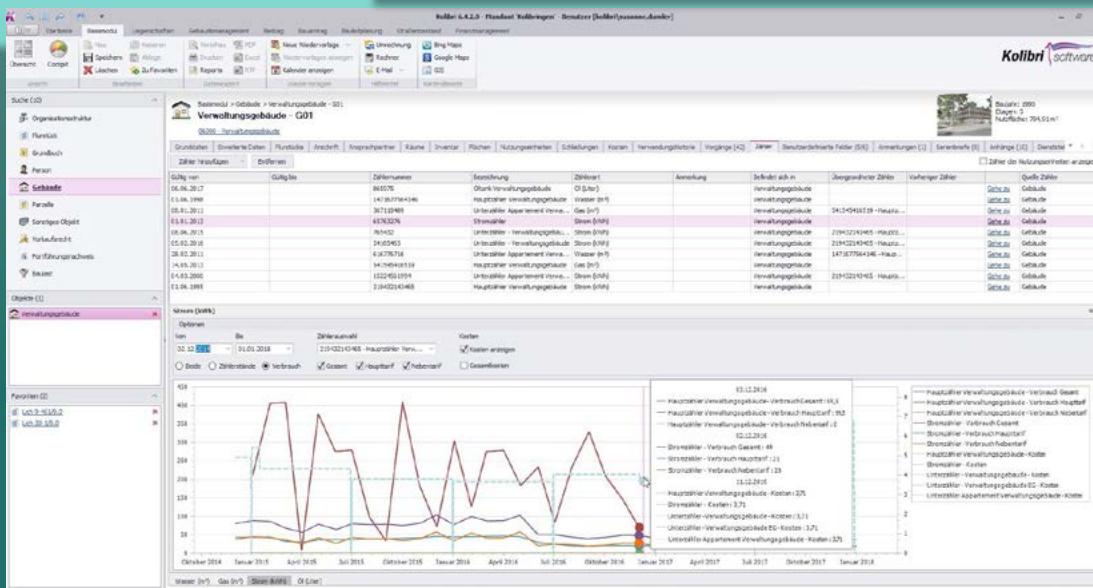
Gebäudenummer: 1001  
 Immobiliennummer: 0000000067  
 Gebäudeart: Verwaltungsgebäude  
 Baujahr: 2005  
 Vertragsfläche: 842,50 m<sup>2</sup>  
 Etagen: 0  
 Denkmalschutz: Nein



Flächen nach DIN 277	
Wohnen und Außen (NF 1):	0,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche (NF 2):	0,00 m <sup>2</sup>
Reisebüro, Dokumenten-Arbeit (NF 3):	18,50 m <sup>2</sup>
Lager, Vorräte, Vorräte (NF 4):	0,00 m <sup>2</sup>
Büro, Kultur und Unterricht (NF 5):	876,00 m <sup>2</sup>
Hallen und Pfege (NF 6):	0,00 m <sup>2</sup>
Sonstige Nutzflächen (NF 7):	24,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (NF 8):	749,50 m <sup>2</sup>
Technische Anlagen (TF 8):	20,00 m <sup>2</sup>
Technische Funktionsfläche (TF):	20,00 m <sup>2</sup>
Verkehrsabschirmung und Sicherung (VF):	68,00 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche (VF):	0,00 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche (NGF):	807,50 m <sup>2</sup>
Konstruktionsgrundfläche (KGF):	0,00 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche (BGF):	807,50 m <sup>2</sup>

Rauminhalte nach DIN 277	
Nettorauminhalt (NRI):	0,00 m <sup>3</sup>
Konstruktionsrauminhalt (KRI):	0,00 m <sup>3</sup>
Bruttonrauminhalt (BRI):	0,00 m <sup>3</sup>
Energiebezugsflächen	
Belebbarer Grundfläche (BGF):	0,00 m <sup>2</sup>
Belebbares Volumen:	0,00 m <sup>3</sup>
Gebäudenutzfläche:	0,00 m <sup>2</sup>
Weitere Flächen	
Versammlungsfläche:	90,00 m <sup>2</sup>
Reinigungsfläche Fenster:	55,34 m <sup>2</sup>
Reinigungsfläche Boden:	270,50 m <sup>2</sup>

Räume					
Raumnr.	Bezeichnung	Raumart	Flächenart (DIN277)	Fläche	Etagen
01	Hausmeister-Apartment	Aufenthaltsraum		35,00 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss
02	Flur	Flur, Halle	8,00 m <sup>2</sup>		Endgeschoss
03	Aufenthaltsraum	Aufenthaltsraum	Versammlungsraum	36,00 m <sup>2</sup>	Endgeschoss
04	Foyer	Diele	Flur, Halle	50,00 m <sup>2</sup>	Endgeschoss
05	Konzert- und Vortragssaal	Aufenthaltsraum	Versammlungsraum	90,00 m <sup>2</sup>	Endgeschoss
06	Sanitärraum	WC	Sanitärraum	25,00 m <sup>2</sup>	Untergeschoss
07	Heizungsräum	Heizkeller	Heizung und Brauchwassererwärmung	20,00 m <sup>2</sup>	Untergeschoss
08	Küche	Küche	Küche	18,50 m <sup>2</sup>	Endgeschoss
09	Flur Keller	Flur	Flur, Halle	10,00 m <sup>2</sup>	Untergeschoss
	Großer Veranstaltungssaal			550,00 m <sup>2</sup>	Endgeschoss

The screenshot shows the Kolibri software interface for managing incidents (Zettel). The main window displays a list of incidents with columns for ID, Datum, Gültig bis, Zählnummer, Beschreibung, Zählerart, Anmerkung, Befindet sich in, Zugehöriger Zähler, Voriger Zähler, and Quelle/Zähler. A detailed view of an incident is shown on the right, including a graph of consumption over time (from October 2014 to January 2015) and a list of associated items and costs.

- entwickelt
  - projektiert
  - liefert
  - implementiert
  - geschult
  - unterstützt
- 100% vom Hersteller**  
**100% Made in Germany**

**Kolibri software & systems GmbH**
**Nicolaus-Otto-Str. 11, 82205 Gilching**
**www.kolibri-software.de - vertrieb@kolibri-software.de**
**CAFM - Software aus dem Wissen der Praxis**

Ob PC, Tablet oder Smartphone.

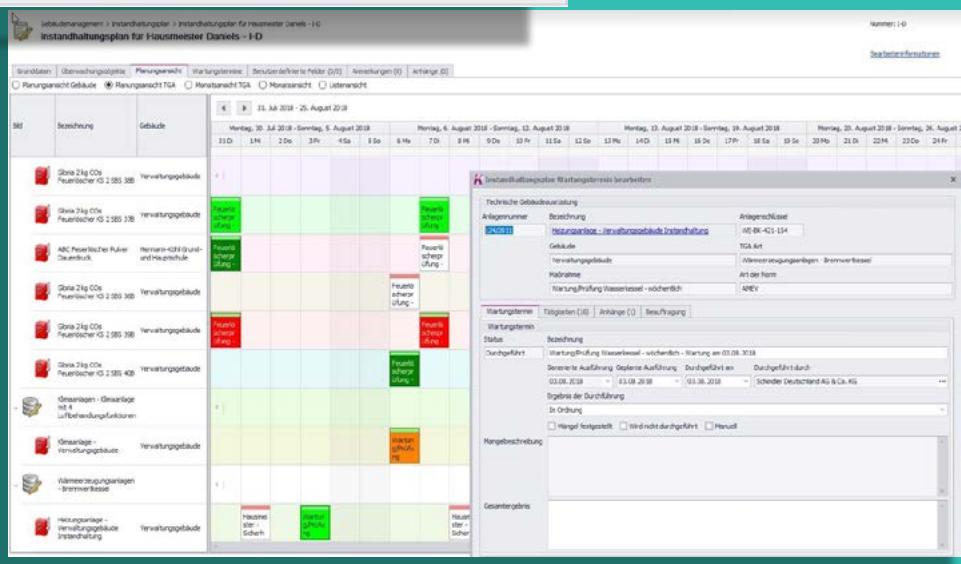
Ob geschlossenes Intranet oder Web.

Ob Anwendung oder Auswertung.

Alle Daten.

Alle Prozesse.

Ein System.



The screenshot shows the Kolibri software interface for equipment management (Wartungsmanagement) and maintenance planning (Instandhaltungsplan) for Hausmeister Daniels. It displays a timeline from July 2018 to August 2018 with various tasks assigned to different equipment. A detailed view of a task for 'Glasia 2kg CO2 Feuerlöscher K5 288388' is shown, including its technical description, status, and maintenance history.